



# Plan Well to Live Well

---

*Using Insurance as an Estate Planning Vehicle*

**Gerald Wuhan CFP AEPP**

**Wealth Distributor Consultant**



- **Gerald Wuhan CFP AEPP** adalah seorang Certified Financial planner dari Financial Planning Standards Board dan Sertifikasi Associate Estate Planning Practitioner dari Estate Planning Practitioners Ltd, Singapura
- Telah berpengalaman selama lebih dari 15 tahun di Perusahaan Asuransi dan di perbankan.
- Wasiatkita hadir untuk membantu anda dalam perencanaan waris dengan mempertimbangkan aspek hukum dan juga aspek perpajakan.

# Wasiatkita

love · wisdom · certainty

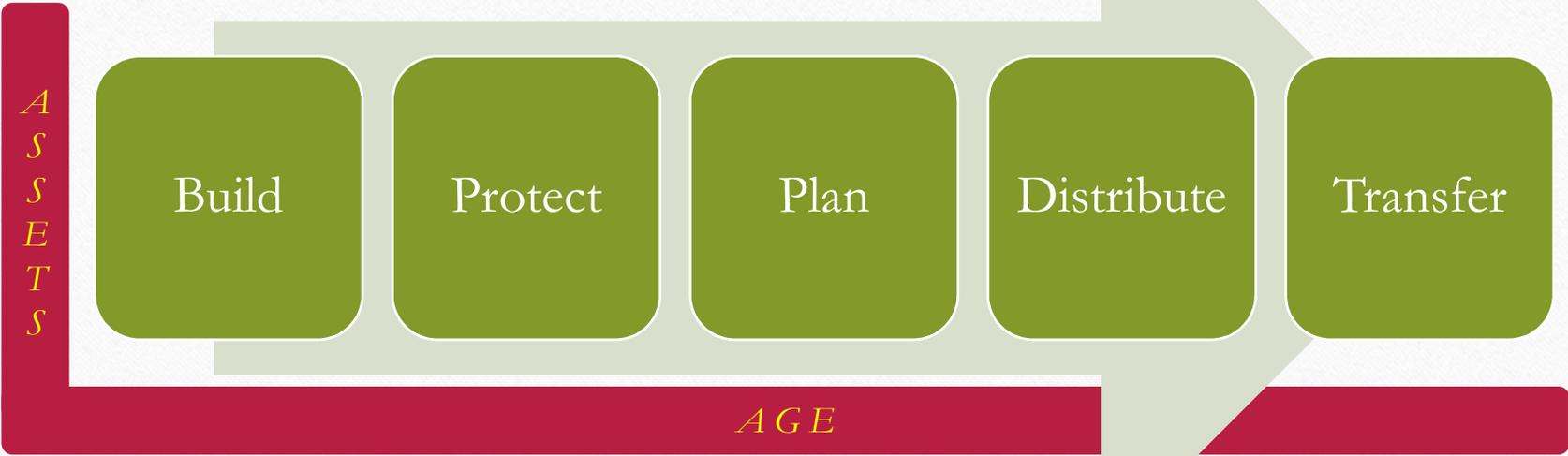
- **Dr Risen Yan Piter, S.H., M.Kn.**, adalah seorang advokat yang berkecimpung dalam dunia hukum sejak 2002.
- Wasiatkita hadir untuk membantu anda dalam membuat wasiat yang baik, benar dan dapat dilaksanakan.
- Kami merupakan perusahaan jasa swasta penyimpanan dan pengelolaan dokumen pertama di Indonesia yang mengkhususkan diri pada penyimpanan dan pengelolaan dokumen wasiat.

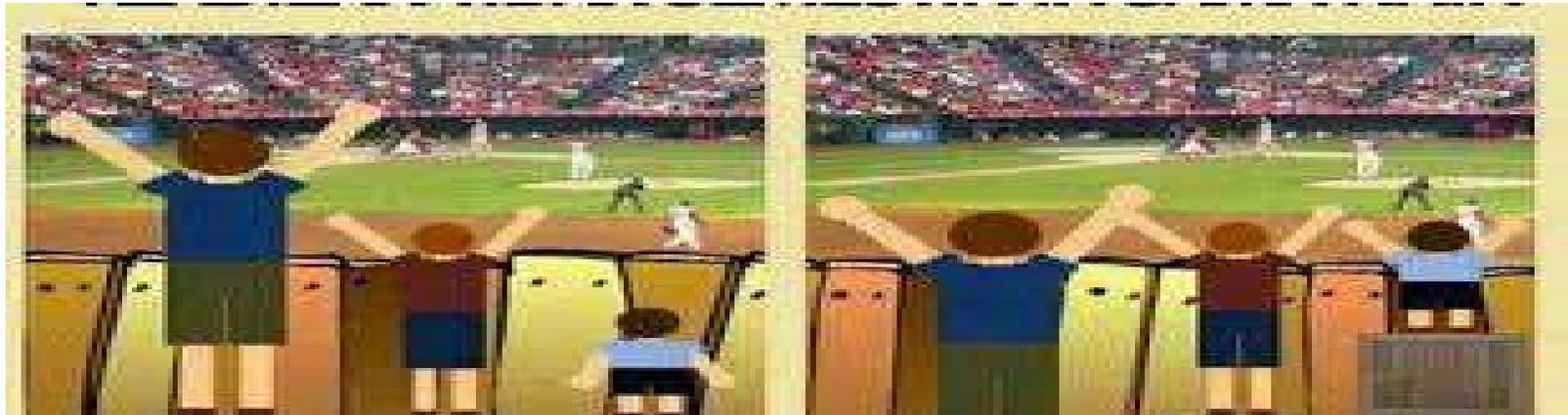
... financial crisis  
... Great Crash of 2008  
... Disbellef, and a punter re...

Ciptakan  
Resiko,  
sebelum  
Memberikan  
Solusi



# Wealth Distribution





Sila - 5, Keadilan sosial bagi seluruh keluarga

## Pertanyaan pembagian harta?

---

Apakah rencananya bagi rata?

---

Bagaimana bagi rata dalam property? Harga dibelah sungai bikin beda PIK sm MK beda loh

---

Bagaimana cara menutupi perbedaan selisih harga Property tersebut?

---

Nanti rumah di Pondok Indah di jual setelah saya meninggal

---

Tahu prosesnya tidak? Bagaimana jika salah satu tidak bersedia menjual?

## 3 Jenis Hukum Waris



# Waris Islam



Diatur dalam Kompilasi Hukum Islam

Ahli waris adalah orang-orang yang berhubungan darah atau perkawinan dengan pewaris dan beragama Islam.

Ahli waris ada dua macam:

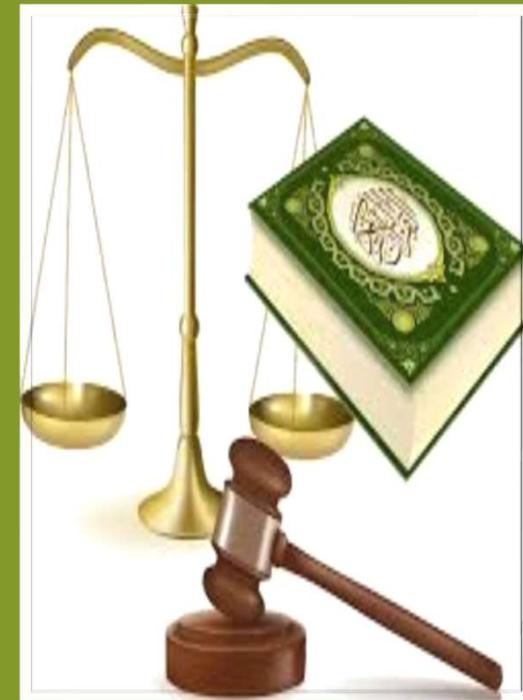
**Dzawil Furudh:** ahli waris yang menerima bagian yang telah ditentukan besar kecilnya dalam Al Quran

**Ashobah:** ahli waris yang bagiannya tidak ditentukan yang artinya dia bisa mengambil seluruh bagian jika tidak ada Dzawil Furudh atau mendapat sisa bagian dari harta peninggalan setelah diambil Dzawil Furudh

Harta warisan adalah harta bawaan ditambah setengah harta bersama setelah dikurangi biaya dan hutang dan wasiat (jika ada)

Tidak boleh menolak waris

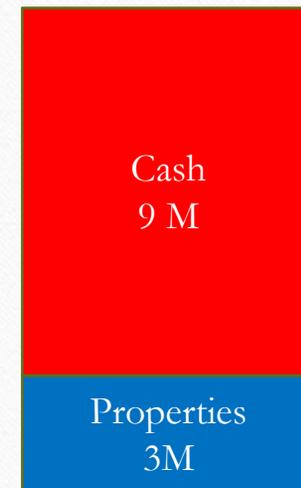
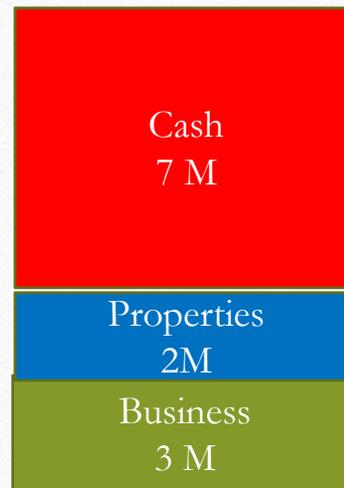
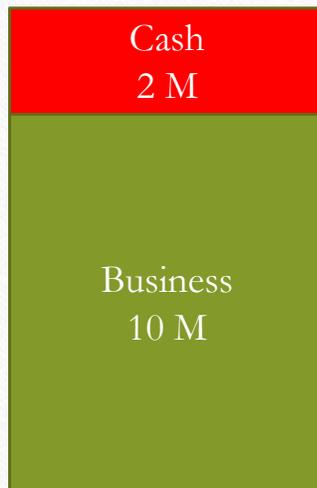
Hibah dan wasiat dibatasi hanya maksimum  $1/3$  dari harta warisan



# WARIS ADAT



# Sama Rata



## Pertanyaan pembagian harta?

---

Apakah ada keluarga yang menikah dengan WNA or Menjadi WNA

---

Apakah dapat mewaris property dan usaha bisnis?

---

Berapa lama proses mewaris property bagi WNA?

---

Berapa lama proses menjual Property? Dan Berapa banyak Property?

---

Apakah bisa mewaris jika memiliki perjanjian pisah harta?

# WNA mewariskan Property ?



## Pasal 21

- (1) Hanya warganegara Indonesia dapat mempunyai hak milik.
- (2) Oleh Pemerintah ditetapkan badan-badan hukum yang dapat mempunyai hak milik dan syarat-syaratnya.
- (3) Orang asing yang sesudah berlakunya Undang-undang ini memperoleh hak milik karena pewarisan tanpa wasiat atau percampuran harta karena perkawinan, demikian pula warganegara Indonesia yang mempunyai hak milik dan setelah berlakunya undang-undang ini kehilangan kewarganegaraannya wajib melepaskan hak itu dalam jangka waktu satu tahun sejak diperolehnya hak tersebut atau hilangnya kewarganegaraannya itu. Jika sesudah jangka waktu tersebut lampau hak milik itu tidak dilepaskan, maka hak tersebut hapus karena hukum dan tanahnya jatuh pada negara, dengan ketentuan bahwa hak-hak pihak lain yang membebaninya tetap berlangsung.



## Perjanjian Pisah Harta Sebelum Menikah

- *Dibuat sebelum perkawinan dilangsungkan*
- *Dibuat dihadapan Notaris*
- *Disahkan oleh pegawai pencatat perkawinan*

## Pertanyaan pembagian harta?

---

Apakah rencana nya bagi rata? Saya mau adil

---

Tahu proses pembagian Warisan di Indonesia

---

Apakah ada perbedaan pembagian karena Pria/Wanita?

---

Bagaimana kalau anak saya dua ?

---

Saya mau adil, anak durhaka tidak usah mewaris?

# Legitimate Portie



- ▣ Untuk anak-anak dan keturunannya
  - jika anak 1 :  $\frac{1}{2}$  (dari bagiannya sebagai ahli waris)
  - jika anak 2 :  $\frac{2}{3}$  (dari bagiannya sebagai ahli waris)
  - jika anak lebih dari 2 :  $\frac{3}{4}$  (dari bagiannya sebagai ahli waris)
  
- ▣ Untuk orang tua selamanya setengah dari bagiannya sebagai ahli waris
  
- ▣ Untuk anak luar kawin yang telah diakui →  $\frac{1}{2}$  dari bagiannya sebagai ahli waris

## Pertanyaan pembagian harta?

---

Apakah rencananya bagi rata? Saya mau adil

---

Orang Tua saya berjasa atas hidup saya.

---

Saya mau menghibahkan ke Ortu

---

Saya mau langsung hibahkan ke cucu?

---

Ini milik keluarga ...

# Golongan Ahli Waris

GOL 1



shutterstock.com - 1101689993

GOL 2



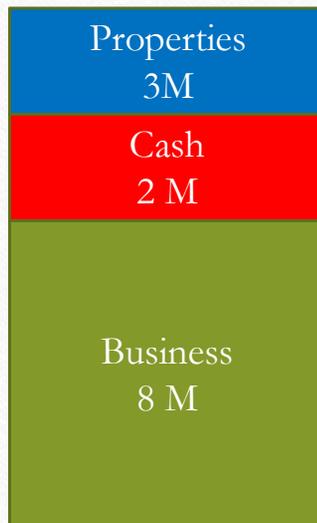
VectorStock

shutterstock.com - 1101689993

# Tepat Sasaran



Gol 1



Gol 2



Yayasan



## Reksadana VS Unitlink



	<b>Reksadana</b>	<b>Unit Link</b>
Jumlah Investasi	Bebas	Ditentukan
Waktu Investasi	Bebas	Ditentukan
Biaya Investasi	Gratis	5%
Manajer Investasi	Banyak Pilihan	Tidak Ada Pilihan
Hasil Investasi	Sejak Hari Pertama	Tahun ke 2
Pencairan	Bebas	Terkait Asuransi
Minimum Investasi	100 ribu	350 sd 500 rb
Proteksi	Tidak Ada	Ada

## Usai Cerai dari Jeff Bezos, MacKenzie Jadi Wanita Terkaya di Dunia



by **Ayu Lestari Wahyu Puranidhi**

21 Jan 2019 10:00 WIB



**Liputan6.com, Jakarta** Usai bercerai dengan **Jeff Bezos**, pria terkaya no 1 di dunia, tidak membuat MacKenzie jatuh miskin.



Lifestyle

Life

## Di Indonesia, Wanita Lebih Sering Berselingkuh daripada Pria?



by **Unoviana Kartika Setia**

7 Dec 2017 09:45 WIB



**Liputan6.com, Jakarta** Siapa yang senang diselingkuhi? Jawabannya hampir pasti tidak

# PERKAWINAN

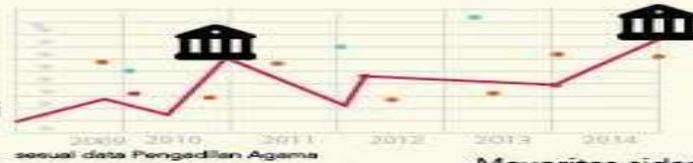
di

## Indonesia



Sepanjang kurun 2010-2015, jumlah perceraian di Indonesia meningkat **15-20 persen**,

2010:  
285.184  
gugatan cerai



2015:  
347.256  
gugatan cerai

sesuai data Pengadilan Agama

Mayoritas sidang gugatan cerai terjadi di kota-kota kecil, bukan kota besar.



Artinya terjadi **40 sidang perceraian setiap JAM**

### Penggugat Cerai



**70%**  
perempuan



**30%**  
laki-laki

Data Pengadilan Kementerian Agama



Kota dengan putusan cerai terbanyak dalam satu tahun: **Indramayu, Jawa Barat (9.444 kasus sepanjang 2015)**

Peningkatan gugatan cerai suami istri tertinggi se-Indonesia ada di **Kabupaten Banyuwangi, Jawa Timur**, mencapai **30 persen**.

### 4 alasan utama pasangan di Indonesia bercerai:



Hubungan sudah tidak harmonis



Tidak ada tanggung jawab



Kehadiran pihak ketiga.



Persoalan ekonomi

2016 Data: Litbang merdeka.com

# Harta Gono Gini

---

*Wasiatkita*  
love · wisdom · certainty



## MACAM-MACAM ANAK

### Anak Sah

Anak sah adalah anak yang dilahirkan dalam atau sebagai akibat perkawinan yang sah (Pasal 42 UU Perkawinan No. 1 tahun 1974).

### Anak Luar Kawin

Anak luar kawin adalah anak yang dilahirkan bukan dari perkawinan yang sah (Pasal 272 KUHPerdara)

### Anak Zina

Anak Zina adalah anak-anak yang dilahirkan dari hubungan luar nikah antara seorang laki-laki dan seorang perempuan di mana salah satu atau kedua duanya terikat perkawinan dengan orang lain (Pasal 272 KUHPerdara)

### Anak Angkat

Anak angkat adalah anak yang haknya dialihkan dari lingkungan kekuasaan keluarga orang tua, wali yang sah, atau orang lain berdasarkan putusan atau penetapan Pengadilan (Pasal 1 angka 9 UU No. 35 Tahun 2014).

### Anak Asuh

Anak Asuh adalah anak yang diasuh oleh seseorang/lembaga untuk diberikan bimbingan, pemeliharaan, perawatan pendidikan dan kesehatan, karena orang tuanya atau salah satu orang tuanya tidak mampu menjamin tumbuh kembang anak secara wajar (Pasal 1 angka 10 UU No. 35 Tahun 2014 Tentang Perlindungan Anak).

*Wasiatkita*  
love · wisdom · certainty



# ANAK LUAR KAWIN

## Pasal 43 ayat 1 UUP

Anak yang dilahirkan di luar perkawinan hanya mempunyai hubungan perdata dengan ibunya dan keluarga ibunya.

## Putusan Mahkamah Konstitusi No. 46/PUU-VIII/2010

- Pasal 43 ayat (1) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3019) yang menyatakan, "Anak yang dilahirkan di luar perkawinan hanya mempunyai hubungan perdata dengan ibunya dan keluarga ibunya", tidak memiliki kekuatan hukum mengikat sepanjang dimaknai menghilangkan hubungan perdata dengan laki-laki yang dapat dibuktikan berdasarkan ilmu pengetahuan dan teknologi dan/atau alat bukti lain menurut hukum ternyata mempunyai hubungan darah sebagai ayahnya, sehingga ayat tersebut harus dibaca, "Anak yang dilahirkan di luar perkawinan mempunyai hubungan perdata dengan ibunya dan keluarga ibunya serta dengan laki-laki sebagai ayahnya yang dapat dibuktikan berdasarkan ilmu pengetahuan dan teknologi dan/atau alat bukti lain menurut hukum mempunyai hubungan darah, termasuk hubungan perdata dengan keluarga ayahnya".
- Menolak permohonan para Pemohon untuk selain dan selebihnya;
- Memerintahkan untuk memuat putusan ini dalam Berita Negara Republik Indonesia sebagaimana mestinya;

# AUTISM



## Pasal 911

Suatu ketetapan wasiat yang dibuat untuk keuntungan orang yang tidak cakap untuk mendapat warisan, adalah batal, sekalipun ketetapan itu dibuat dengan nama seorang perantara.

Yang dianggap sebagai orang-orang perantara ialah bapak dan ibunya, anak-anaknya dan keturunan mereka suami atau isteri.

# PENGAMPUAN



## *Usia dewasa seorang anak*

*Wasiatkita*  
love · wisdom · certainty



# PERWALIAN

## PP No. 29 Tahun 2019

### Alasan

Pasal 3 ayat 1  
Orang tua tidak ada, tidak diketahui keberadaannya, tidak dapat melaksanakan kewajiban

### Siapa yang jadi wali berdasarkan prioritas

1. Keluarga anak garis lurus sampai sampai derajat 3
2. Saudara garis menyamping sampai dengan derajat 3 baik dari pihak perempuan atau laki-laki
3. Orang lain/badan hukum

### Proses

Permohonan-> Pengadilan Agama(Muslim), Pengadilan Negeri (Non Muslim) atau;

Bersamaan dengan pencabutan kekuasaan orang tua

Wasiat (Pasal 8 PP No. 29 Tahun 2019 Tentang Syarat Dan Tata Cara Penunjukan Wali)

Dilakukan melalui penetapan Pengadilan

# Kecelakaan satu keluarga

---





MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

**SALINAN**

PERATURAN MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

NOMOR 19/PMK.03/2018

TENTANG

PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN MENTERI KEUANGAN  
NOMOR 70/PMK.03/2017 TENTANG PETUNJUK TEKNIS MENGENAI AKSES  
INFORMASI KEUANGAN UNTUK KEPENTINGAN PERPAJAKAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA,

- 3) Orang pribadi yang wajib dilaporkan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) merupakan:

[www.jdih.kemenkeu.go.id](http://www.jdih.kemenkeu.go.id)

b

- 11 -

- a. setiap orang pribadi yang merupakan subjek pajak dalam negeri dari Yurisdiksi Tujuan Pelaporan; atau
- b. warisan yang belum terbagi dari orang pribadi sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang sudah meninggal.

## KUP pasal 39 th 1983

sehingga dapat menimbulkan kerugian pada pendapatan negara dipidana dengan pidana penjara paling singkat 6 (enam) bulan dan paling lama 6 (enam) tahun dan denda paling sedikit 2 (dua) kali jumlah pajak terutang yang tidak atau kurang dibayar dan paling banyak 4 (empat) kali jumlah pajak terutang yang tidak atau kurang dibayar

memperoleh Nomor Pokok Wajib Pajak paling lama 1 (satu) tahun setelah berlakunya Undang-Undang ini diberikan penghapusan sanksi administrasi atas pajak yang tidak atau kurang dibayar untuk Tahun Pajak sebelum diperoleh Nomor Pokok Wajib Pajak dan tidak dilakukan pemeriksaan pajak, kecuali terdapat data atau keterangan yang menyatakan bahwa Surat Pemberitahuan yang disampaikan Wajib Pajak tidak benar atau menyatakan lebih bayar.

### Penjelasan Pasal 37A

Ayat (1)

Cukup jelas.

Ayat (2)

Cukup jelas.

## BAB VIII KETENTUAN PIDANA

### Pasal 38

Setiap orang yang karena kealpaannya: ""

- a. tidak menyampaikan Surat Pemberitahuan; atau
- b. menyampaikan Surat Pemberitahuan, tetapi isinya tidak benar atau tidak lengkap, atau melampirkan keterangan yang isinya tidak benar

sehingga dapat menimbulkan kerugian pada pendapatan negara dan perbuatan tersebut merupakan perbuatan setelah perbuatan yang pertama kali sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13A, didenda paling sedikit 1 (satu) kali jumlah pajak terutang yang tidak atau kurang dibayar dan paling banyak 2 (dua) kali jumlah pajak terutang yang tidak atau kurang dibayar, atau dipidana kurungan paling singkat 3 (tiga) bulan atau paling lama 1 (satu) tahun.

### Penjelasan Pasal 38

Pelanggaran terhadap kewajiban perpajakan yang dilakukan oleh Wajib Pajak, sepanjang menyangkut tindakan administrasi perpajakan, dikenai sanksi administrasi dengan menerbitkan surat ketetapan pajak atau Surat Tagihan Pajak, sedangkan yang menyangkut tindak pidana di bidang perpajakan dikenai sanksi pidana.

Perbuatan atau tindakan sebagaimana dimaksud dalam pasal ini bukan merupakan pelanggaran administrasi melainkan merupakan tindak pidana di bidang perpajakan.

### Pasal 39

- (1) Setiap orang yang dengan sengaja: ""
  - a. tidak mendaftarkan diri untuk diberikan Nomor Pokok Wajib Pajak atau tidak melaporkan usahanya untuk dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak;
  - b. menyalahgunakan atau menggunakan tanpa hak Nomor Pokok Wajib Pajak atau Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak;
  - c. tidak menyampaikan Surat Pemberitahuan;
  - d. menyampaikan Surat Pemberitahuan dan/atau keterangan yang isinya tidak benar atau tidak lengkap;
  - e. menolak untuk dilakukan pemeriksaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 29;
  - f. memperlihatkan pembukuan, pencatatan, atau dokumen lain yang palsu atau dipalsukan seolah-olah benar, atau tidak menggambarkan keadaan yang sebenarnya;
  - g. tidak menyelenggarakan pembukuan atau pencatatan di Indonesia, tidak memperlihatkan atau tidak meminjamkan buku, catatan, atau dokumen lain;
  - h. tidak menyimpan buku, catatan, atau dokumen yang menjadi dasar pembukuan atau pencatatan dan dokumen lain termasuk hasil pengolahan data dari pembukuan yang dikelola secara elektronik atau diselenggarakan secara program aplikasi *on-line* di Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Pasal 28 ayat (1); atau
  - i. tidak menyetorkan pajak yang telah dipotong atau dipungut.

sehingga dapat menimbulkan kerugian pada pendapatan negara dipidana dengan pidana penjara paling singkat 6 (enam) bulan dan paling lama 6 (enam) tahun dan denda paling sedikit 2 (dua) kali jumlah pajak terutang yang tidak atau kurang dibayar dan paling banyak 4 (empat) kali jumlah pajak terutang yang tidak atau kurang dibayar.

- (2) Pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditambahkan 1 (satu) kali menjadi 2 (dua) kali sanksi pidana apabila seseorang melakukan lagi tindak pidana di bidang perpajakan sebelum lewat 1 (satu) tahun, dihitung sejak selesainya menjalani pidana penjara yang dijatuhkan. ""
- (3) Setiap orang yang melakukan percobaan untuk melakukan tindak pidana menyalahgunakan atau menggunakan tanpa hak Nomor Pokok Wajib Pajak atau Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, atau menyampaikan Surat Pemberitahuan dan/atau keterangan yang isinya tidak benar atau tidak lengkap, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, dalam rangka mengajukan permohonan restitusi atau melakukan kompensasi pajak atau pengkreditan pajak, dipidana dengan pidana penjara paling singkat 6 (enam) bulan dan paling lama 2 (dua) tahun dan denda paling sedikit 2 (dua) kali jumlah restitusi yang dimohonkan dan/atau kompensasi atau pengkreditan yang

**Liputan6.com, Jakarta** Kebijakan penghapusan denda pajak yang tertuang dalam PMK Nomor 165 Tahun 2017 membuat Wajib Pajak (WP) yang telah ikut program pengampunan pajak (*tax amnesty*) khawatir. Salah satunya terkait kepastian hukum. Pemerintah menerbitkan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 165 Tahun 2017 yang menggantikan PMK Nomor 118 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak. Salah satu yang direvisi, kesempatan bagi wajib pajak baik peserta tax amnesty ataupun bukan, untuk melaporkan seluruh hartanya. Dengan aturan ini, WP bisa terbebas dari sanksi denda administrasi 200 persen, jika di kemudian hari ditemukan ada harta yang belum dilaporkan.

The image shows a screenshot of a news article from the website Liputan6.com. At the top, there is a navigation bar with the number '6' logo and various news categories: NEWS, BISNIS, SHOWBIZ, BOLA, FOTO, TEKNO, CEKFAKTA, VIDEO, HOT, HAJI, GLOBAL, OTOMOTIF. Below this is a secondary navigation bar with categories: BISNIS, Ekonomi, Bank, Saham, Energi & Tambang, Konsultasi Pajak, CPNS, and Info Kemenkeu. A banner for 'LIMITED TIME OFFER WEBSITE HOSTING' is visible. The article title is 'DJP: Tak Ada Tax Amnesty Jilid II, Cuma Hapus Denda 200 Persen'. The author is Fiki Ariyanti, dated 21 Nov 2017, 09:54 WIB. There are social media sharing icons for Facebook, Twitter, Google+, and Email, with a 'Share 73' count. The main image shows a group of people sitting in a room, with a large blue banner in the foreground that reads 'amnesti pajak' and 'Bagaimana?'.

**KOMPAS.com** NEWS MONEY BOLA TEKNO SAINS ENTERTAINMENT OTOMOTIF LIFESTYLE PROPER

BAGIKAN:   Pajak Progresif Lahan Tak Berlaku Surut

[Learn more](#) [Learn more](#) [Learn more](#) [Learn mor](#)

KontanEpaper

Khusus 200 Pelanggan Pertama Setiap Bulan

**DISKON 60%**



KODE PROMO HUTKONTAN

Home / Properti / Berita

## Pajak Progresif Lahan Tak Berlaku Surut

Kompas.com - 18/08/2019, 21:00 WIB

BAGIKAN:  

[Komentar \(2\)](#)



JAKARTA, KOMPAS.com - Pemerintah berencana menerapkan aturan pajak progresif bagi masyarakat yang memiliki lahan lebih dari satu bidang. Aturan tersebut tertuang di dalam Rancangan Undang-Undang (RUU) Pertanahan yang akan disahkan September 2019. Menurut Plh Kepala Biro Hukum dan Humas Kementerian ATR Andi Tenrisau, persentase pajak akan dibahas antara pemerintah dan Parlemen. Adapun soal penerapannya, menurut dia, tidak akan berlaku surut. "UU kan ada dasarnya, tidak berlaku surut," kata Andi kepada Kompas.com, Kamis (15/8/2019).

Artikel ini telah tayang di [Kompas.com](https://www.kompas.com) dengan judul "Pajak Progresif Lahan Tak Berlaku Surut", <https://properti.kompas.com/read/2019/08/18/210000321/pajak-progresif-lahan-tak-berlaku-surut>.  
Penulis : Dani Prabowo  
Editor : Hilda B Alexander

EPAPER | KSTORE | KONTANACADEMY.COM | PRESSRELEASE.ID | KINERJAEMITEN.COM | KGMEDIA.ID

**Kontan.co.id**  
NEWS.DATA.FINANCIAL TOOLS

Masukkan kata kunci quote/berita

INSIGHT INVESTASI NASIONAL INDUSTRI PELUANG USAHA KEUANGAN INTERNASIONAL

Rabu, 18 September 2019 | 21:45 WIB | **INDIKATOR** |



**MINING INDONESIA**  
18 - 21 September 2019  
Jakarta International Expo, Kemayoran  
Indonesia

**OPENS TODAY**

The 19<sup>th</sup> International  
INDONESIA TRUCK INDONESIA

**NASIONAL / KEBIJAKAN**

## Pemerintah tunda pajak progresif properti

Rabu, 12 April 2017 / 06:55 WIB

f t r INDEKS BERITA

JAKARTA. Rencana pemerintah untuk mengenakan pajak progresif bagi lahan yang tidak dimanfaatkan sesuai peruntukan, *vacant* apartemen yang tidak disewakan atau ditempati, serta apartemen yang tidak laku terjual, belum akan diimplementasikan dalam waktu dekat oleh pemerintah. Sebab pemerintah menilai saat ini pertumbuhan sektor properti masih melambat. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN) Sofyan Djalil mengatakan, pengenaan pajak progresif untuk apartemen yang tidak disewakan/belum laku terjual kini belum menjadi fokus pemerintah. Pertimbangan pemerintah adalah lantaran sektor properti masih tumbuh lambat dalam beberapa tahun terakhir. "Masalah pajak adalah wacana waktu itu, dan akan tetap jadi wacana. Untuk penerapannya kami tunda," ujarnya, Selasa (11/4)



2019/09/17 08:48:08 WIB

## Ini Deretan Harta Fuad Amin yang Disita Negara

Hilda Meilisa Rinanda - detikNews



Halaman 2 dari 4

Berikut ratasan harta Fuad Amin yang dirampas untuk negara sebagaimana dikutip dari putusan MA:

### TANAH DAN ELEKTRONIK

1. Sebidang tanah dengan luas tanah 11.755 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Mlajah. Selain itu, turut disita juga hasil yang didapat dari operasional sewa Kecamatan Bangkalan, Kabupaten Bangkalan.
2. Sebidang tanah dan bangunan seluas 930 m<sup>2</sup> di Desa Pemecutan Klod Kecamatan Denpasar Barat
3. Sebanyak 41 unit air conditioner ukuran 1/2 PK.
4. Sebanyak 37 televisi.
5. Sebanyak 40 unit televisi.
6. Satu unit LCD.
7. Sebanyak 40 unit *springbed* ukuran *double bed*.
8. Sebanyak 39 unit Big Land.
9. Satu unit tempat tidur kayu ukuran *double bed* berwarna coklat tua.
10. Sebanyak 4 tandon kapasitas 1.500 liter berwarna krom dalam kondisi berfungsi baik.
11. Satu unit pemanas air (*water heater*) dalam kondisi berfungsi dengan baik;
12. Satu unit printer.
13. Satu *filling cabinet*.
14. Satu set CCTV.
15. Tanah dan bangunan yang terletak di Kompleks Perumahan Graha Famili Kelurahan Pradah Kali Kendal, Dukuh Pakis, Kota Surabaya.
16. Tanah dan bangunan di Jalan Wiyung Permai Barat IV, Blok A-II / 57.
17. Tanah dan bangunan di Kelurahan Sambikerep, Kecamatan Lakarsantri Blok B-2
18. Tanah di Kecamatan Mulyorejo, Kelurahan Manyar-Sabangan, Kota Surabaya.
19. Tanah dan bangunan di Kelurahan Demangan Kecamatan Bangkalan Madura.
20. Sebidang tanah di Perumahan Casa Grande Kav. 354 Kelurahan Maguwoharjo, Kecamatan Depok,

21. Sebidang tanah dengan luas tanah 10.165 m<sup>2</sup> di Desa Burneh, Kecamatan Burneh, Kabupaten Bangkalan
22. Tanah dan bangunan pada Kav. AAL-078, Cluster Villa Bukit Indah, Kabupaten Bangkalan
23. Sebidang tanah dan bangunan dengan luas tanah 2.345 m<sup>2</sup> di Jalan Cipinang Cempedak II Nomor 25A RT 011/06, Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara, Jakarta Timur.
24. Sebidang tanah dengan luas tanah 3.582 m<sup>2</sup> di Desa Sukolilo Barat, Kecamatan Labang, Kabupaten Bangkalan.
25. Sebidang tanah dengan luas tanah 1.038 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Petapan, Kecamatan Labang, Kabupaten Bangkalan.
26. Sebidang tanah dengan luas tanah 18.466 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Mlajah, Kecamatan Bangkalan.
27. Sebidang tanah dan bangunan dengan luas tanah 68 m<sup>2</sup> di Kelurahan Karet Tengsin, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat.
28. Sebidang tanah dan bangunan dengan luas tanah 794 m<sup>2</sup> di Pela Mampang, Kecamatan Mampang Prapatan, Jaksel.
29. Sebidang tanah dengan luas tanah 201 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara.
30. Sebidang tanah dengan luas tanah 112 m<sup>2</sup> di Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Jaktim.

31. Sebidang tanah dengan luas tanah 49 m<sup>2</sup> di Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Jaktim.
32. Sebidang tanah dengan luas tanah 115 m<sup>2</sup> di Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Jaktim.
33. Sebidang tanah dengan luas tanah 177 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Jaktim.
34. Sebidang tanah dengan luas tanah 400 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati.
35. Sebidang tanah dengan luas tanah 1216 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati.
36. Sebidang tanah dengan luas tanah 1249 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati.
37. Sebidang tanah dengan luas tanah 19 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati.
38. Sebidang tanah dengan luas tanah 983 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati.
39. Sebidang tanah dengan luas tanah 288 m<sup>2</sup> beserta bangunan yang berdiri di atasnya yang terletak di Desa / Kelurahan Kraton, Kecamatan Bangkalan, Kabupaten Bangkalan.
40. Sebidang tanah dengan luas tanah 286 m<sup>2</sup> beserta bangunan yang berdiri di atasnya yang terletak di Desa / Kelurahan Kraton, Kecamatan Bangkalan, Kabupaten Bangkalan.
41. Sebidang tanah dengan luas tanah 947 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Kemayoran, Kecamatan Bangkalan.
42. Satu unit bangunan Rumah berikut tanahnya yang terletak di Komplek Perumahan Graha Famili Tipe Akasia Kav.W-007 Kelurahan Babatan Kecamatan Wiyung Kota Surabaya.
43. Sebidang tanah dengan luas tanah 5702 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Burneh, Kecamatan Burneh, Kabupaten Bangkalan.
44. Sebidang tanah dengan luas tanah 503 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Burneh, Kecamatan Burneh, Kabupaten

78. Sebidang tanah dengan luas tanah 56 m2 yang terletak di Kelurahan Dukuh Pakis Kecamatan Dukuh

Pakis, Kota Surabaya.

79. Sebidang tanah dengan luas tanah 5892 m2 beserta bangunan yang berdiri di atasnya yang terletak di Desa / Kelurahan Burneh, Kecamatan Burneh, Kabupaten Bangkalan.

80. Sebidang tanah dengan luas tanah 14.170 m2 yang terletak di Kelurahan Mlajah, Kecamatan Bangkalan, Kabupaten Bangkalan.

81. Sebidang tanah dengan luas tanah 1.088 m2 yang terletak di Desa Sembilangan, Kecamatan Bangkalan.

82. Sebidang tanah dengan luas tanah 548 m2 yang terletak di Desa Mertajasah, Kecamatan Bangkalan, Kabupaten Bangkalan.

#### PROPERTI

82. Satu unit apartemen di Apartemen Sudirman Park, Tower Bougenville, lantai 32 Unit CC di Jalan KH Mas Mansyur, Jakpus.

83. Satu unit Apartemen Sudirman Park, Tower Amarelis Lantai 31, Nomor Unit CF di Jalan KH Mas Mansyur Kav. 35 Jakpus.

84. Satu unit bangunan Rumah Susun Sudirman Park Tower Bougenville Lantai 21 Unit BJ terletak di Jalan KH. Mas Mansyur Kav. 35 Jakpus.

85. Satu unit bangunan Apartemen/ Rumah Susun No.tower B, Lantai 03, No.Unit 01, yang terletak di Waterplace Residence, Pakuwon Indah Surabaya

86. Satu unit bangunan Apartemen/ Rumah Susun No.tower B, Lantai 03, No.Unit 07, yang terletak di Waterplace Residence, Pakuwon Indah Surabaya.

87. Satu unit bangunan Apartemen/ Rumah Susun No. Tower E, Lantai 12, No.Unit 02, yang terletak di Grand Waterplace Residence, Pakuwon Indah Surabaya

88. Satu unit apartemen atau rumah susun di lantai 32 Blok Nomor 22 Komplek Residence, Kuningan City, Jaksel.

96. Satu unit Apartemen atau Rumah Susun Sahid Sudirman Residence, lantai 36, Unit Z, Jalan Jenderal Sudirman Jakarta Pusat

97. Dua unit Apartemen/Rumah Susun Ciputra World VIA dengan Nomor Unit 1203 dan 1205, Apartemen Ciputra World, Jaksel.

#### KENDARAAN

98. Satu unit mobil Toyota Alphard

99. Satu unit mobil Toyota Camry

100. Satu unit mobil Suzuki Swift

101. Satu unit mobil Toyota Kijang Innova berwarna abu-abu metalik

102. Satu unit motor Kawasaki Ninja.

103. Satu unit Honda Mobilio.

104. Satu unit mobil merk Honda ODYSSEY.

105. Satu unit Hyundai H1

106. Satu unit Toyota Lancer.

107. Satu unit Alphard.

108. Satu unit Toyota Innova.

109. Satu Toyota Type Innova V XS43

110. Satu unit Honda Civic.

111. Satu unit Avanza Veloz.

112. Satu unit Toyota NAV1.

#### SURAT BERHARGA

113. Sahamvak 8,6 juta unit Reksa Dana

*Wasiatkita*

love • wisdom • certainty

[www.wasiatkita.com](http://www.wasiatkita.com)

[admin@wasiatkita.com](mailto:admin@wasiatkita.com)

021-212 83043

**EPICENTRUM WALK, LANTAI 5 UNIT A526**

Rasuna Epicentrum, Kuningan,  
Jakarta Selatan

